**Mẫu đơn xin cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN CẤP MỚI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND quận (huyện)…………………………………………………………………………….

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỞ HỮU NHÀ Ở (CÁ NHÂN)**

**1. Người sở hữu nhà ở :**(Viết chữ in hoa )

Họ và tên : ………………………………………………………………………….……………………………….…

Sinh ngày : ………………………………………………………………………………………………………………

Số CMND (Hộ chiếu) :……………………… Ngày cấp: ……..…………..…… Nơi cấp:…………..…….……..

Nơi ĐKHKTT : ……………………………………………………………………………………………………………

Họ và tên vợ (chồng) : …………………..…………..………………………………………………………………….………

Sinh ngày : ………………………………………………………………………………………………………………..

Số CMND (Hộ chiếu) :……..……………….… Ngày cấp: ………..………..…… Nơi cấp:……………..……….

Nơi ĐKHKTT : ……………………………………………………………………………………………………………….

Họ và tên những người đồng sở hữu, đồng thừa kế (nếu có).……………………………………………………

**2. Thông tin về nhà ở, đất ở:**

Địa chỉ nhà ở :…………………………….……………………………………………………………………………….

Diện tích xây dựng :…………..……………..m2. Diện tích sàn (nhà ở):…………………………….m2.

Số tầng (hoặc tầng số):…….…….Kết cấu: Tường……… khung, cột…….. sàn….….mái………

Cấp, hạng nhà ở:…………………………………………. Năm xây dựng:…………………………..……….

DT sàn nhà phụ……………….m2 (nếu có).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số……………………cấp ngày……………./……………/………….

Tên chủ sử dụng đất :………………………………………………………………………………………………….

Thửa đất số:…………………….Tờ bản đồ số ;………………………….loại bản đồ……………………..…

DT khuôn viên đất ở……………..m2, Sử dụng riêng:…………m2, Sử dụng chung: ………………m2

Đất được giao …………………Đất thuê (mượn)……….…………HĐ thuê đất số…………………

Thời điểm tạo lập nhà :…………………………………………………………………………..……………

Theo bản vẽ số :……..……….ngày …………..…do ……………………………..………………..lập

(Trường hợp có thay đổi về ranh đất thửa đất so với bản vẽ thì ghi thời điểm thay đổi cuối cùng là : ngày …tháng …năm …)

**3. Những giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm:**(ghi rõ bản chính, bản chụp hoặc bản sao y)

Tôi cam đoan và chịu hoàn toàn trước pháp luật về nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thực và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ kèm theo.

                                   …, ngày ……. tháng ……năm……….

**NGƯỜI VIẾT ĐƠN**

                                                                                                              (Ký, ghi rõ họ tên)

**II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG, XÃ**

Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về nhà đất: ………………………………..…………………………………….

Quy hoạch xây dựng : …………………………………………………………………………………………….

Quyết định hoặc thông báo giải tỏa, phá dỡ :  ………………………………………………………………..

Nằm trong khu vực cấm xây dựng hoặc lấn chiếm mốc giới bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, di tích lịch sử, văn hóa đã xếp hạng :……………………………………………………………………………….

Thời điểm tạo lập,năm xây dựng nhà :………………………………………………………………………….

Địa chỉ cũ của nhà xin cấp giấy chứng nhận (nếu có) :

Số nhà:….…….. đường (khu phố, ấp):………….…phường (xã):………….quận (huyện)…………………

                                                                                                    ……, ngày….. tháng…. năm …..

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

                                                                                                              (Ký tên, đóng dấu)