UBND TỈNH ……………. **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

# SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-STNMT*…………., ngày…….tháng…….năm 20….*

**QUYẾT ĐỊNH**

# Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Điều 105, Điều 106 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số ……………………………………………………;

Theo đề nghị của …………………………………………………………;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận ……………., như sau:

*“I. Người sử dụng đất, chủ ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*Ông/Bà:*

*Sinh năm: …………………………..; CMND:…………………………………*

*Địa chỉ thường trú*

*II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*1. Thửa đất: ……………………………………………………………………….*

*đ) Mục đích sử dụng: ……………………………………………….*

1. *Thời hạn sử dụng: ………………………………………*

*g) Nguồn gốc sử dụng: ……………………………………………..*

*2. Nhà ở: ……………………………………………………………...*

***Lý do:*** ………………………………………………………………………..

**Điều 2.** Đề nghị ông/bà ……………… nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

* Thời gian nộp: ……………………………………………….
* Địa điểm nộp: ………………………………………………..

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai đôn đốc bà Nguyễn Thị

Nền nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

1. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ………………….; ông/bà …………………… và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - …………….  - ……………. | **GIÁM ĐỐC**  (Ký và ghi rõ họ và tên) |